

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

In e-learning casa o ufficio
(60 Ore compreso esame)

Ai sensi Legge 220/2012 art. 25, primo comma, lettera G

Norma UNI 10801:1998 – Amministrazione condominiale ed Imm.re: Funzioni e requisiti dell'Amministratore

PROGRAMMA DEI LAVORI

Numero ore	Argomento	Descrizione	Docente
4 ore	Il condominio: aspetti normativi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La proprietà e la comunione: principi generali ✓ Il condominio negli edifici ✓ La legge n. 220 del 11.12.2012 recante "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici" ✓ La mediazione e la tutela giurisdizionale per la risoluzione delle controversie condominiali ✓ L'assicurazione del condominio 	Avv. Matteo Vanni Verdi UNIMC
4 ore	Il condominio: aspetti normativi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La proprietà e la comunione: principi generali ✓ Il condominio negli edifici ✓ La legge n. 220 del 11.12.2012 recante "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici" ✓ La mediazione e la tutela giurisdizionale per la risoluzione delle controversie condominiali ✓ L'assicurazione del condominio 	Avv. Matteo Vanni Verdi UNIMC
4 ore	L'amministratore condominiale nel	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La nomina ✓ L'amministratore giudiziario 	Avv. Matteo Vanni Verdi

	Codice Civile	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La nomina conferita ad una società ✓ La revoca 	UNIMC
4 ore	L'amministratore condominiale nel Codice Civile	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le attribuzioni ✓ Il compenso ✓ La conservazione dei diritti dei condomini ✓ La rappresentanza e la tutela del condominio nei confronti dei terzi ✓ La responsabilità civile dell'amministratore 	Dott.ssa Fabiola Pietrella Commercialista
4 ore	Tecniche di negoziazione e gestione riunioni	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunicazione interpersonale ✓ Leadership ✓ La gestione di una assemblea 	Dott. Alberto Scarabelli Coach
4 ore	La professione dell'amministratore	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La professione dell'amministratore di condominio: funzioni, attributi e doveri dell'amministratore ✓ Le associazioni degli amministratori e le forme di riconoscimento della professione ✓ L'amministratore appena nominato e la consegna della documentazione condominiale ✓ La gestione della morosità ✓ Privacy e videosorveglianza in condominio ✓ Sicurezza nel condominio 	Dott.ssa Fabiola Pietrella Commercialista
4 ore	Il regolamento di condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Il regolamento condominiale contrattuale ✓ Il regolamento condominiale ed assembleare ✓ Contenuti del regolamento ✓ Revisione e modifica del regolamento ✓ Le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali ✓ Le tabelle dei millesimi di proprietà: approvazione, criteri, coefficienti, revisione, modifica e contenuti 	Ing. Marco Giaconi Professionista e Amministratore
4 ore	L'assemblea di condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ I soggetti da convocare: Anagrafe dei condomini ✓ Convocazione ✓ La nomina del Presidente e del Segretario ✓ Costituzione e validità dell'assemblea 	Dott.ssa Fabiola Pietrella Commercialista

		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Validità delle delibere: le delibere nulle e quelle annullabili ✓ Il verbale delle assemblee ✓ Casi pratici 	
4 ore	L'assemblea di condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le azioni e i termini per l'impugnazione di cui all'art. 1137 c.c. ✓ Le azioni per far valere l'inesistenza o la nullità assoluta ✓ Casi pratici 	Avv. Matteo Vanni Verdi UNIMC
4 ore	Aspetti economici-amministrativi nella gestione del condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le scritture contabili ✓ L'elenco dei fornitori ✓ Elementi di tecnica bancaria ✓ La conservazione delle scritture ✓ Bilancio preventivo e consuntivo, libro giornale e libro mastro, contabilità di condominio, documentazione di condominio 	Dott. Francesco Coloccini Dottore Commercialista
4 ore	Aspetti economici-amministrativi nella gestione del condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ripartizione delle spese (criteri, manutenzione ordinaria e straordinaria, ripartizione inquilino/proprietario, lastrici solari, spese scale e tutte le singole fattispecie) ✓ casi 	Dott. Francesco Coloccini Dottore Commercialista
4 ore	Aspetti economici-amministrativi nella gestione del condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Adempimenti fiscali (codice fiscale, 770, F24, quadro AC e comunicazione anagrafe tributaria, ristrutturazione edilizia e tecnica delle comunicazioni da inviare) ✓ Visione casi 	Dott. Francesco Coloccini Dottore Commercialista
4 ore	Impianti, ristrutturazioni e risparmio energetico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Norme per la prevenzione degli incendi ✓ Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria ✓ Ristrutturazione ✓ Nuove costruzioni ✓ Mutamento di destinazione ✓ Impianti di condominio (verifica, controlli, adeguamento, prevenzione incendi, assicurazione) ✓ Risparmio energetico 	Ing. Marco Giaconi Professionista e Amministratore

4 ore	Impianti, ristrutturazioni e risparmio energetico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Norme per la prevenzione degli incendi ✓ Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria ✓ Ristrutturazione ✓ Nuove costruzioni ✓ Mutamento di destinazione ✓ Impianti di condominio (verifica, controlli, adeguamento, prevenzione incendi, assicurazione) ✓ Risparmio energetico ✓ Il fascicolo immobiliare ai sensi dell'allegato A della Norma UNI 10801:1998 ✓ LA NORMA UNI 10801:1998 "AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE - FUNZIONI E REQUISITI DELL'AMMINISTRATORE" 	Ing. Marco Giaconi Professionista e Amministratore
4 ore	Esame finale	Test a risposta multipla	Commissione docenti

INIZIO CORSO SABATO 4 OTTOBRE 2014 ore 9.00

IL CORSO SI SVOLGERA' CON UN INCONTRO A SETTIMANA IN **VIDEOCONFERENZA DA CASA O UFFICIO**
SABATO MATTINA: DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

Quota di partecipazione € 290,00+ Iva

Modalità di pagamento: Intera cifra inizio corso tramite bonifico bancario

PER INFORMAZIONI DETTAGLIATE: Tel. 071/4604348 – Fax 071/9203600

THE ACS - Via Solari, 27 Loreto - e-mail: info@theacs.it

SCADENZA ISCRIZIONI GIOVEDI' 2 OTTOBRE 2014