



CORSO PROFESSIONALE per CTU e AUSILIARI

Il MCA e la BDI

MARKET COMPARISON APPROACH – BANCA DEL DATO IMMOBILIARE

Binomio perfetto per le Stime Immobiliari con il metodo del confronto

Con l'intento di proseguire il programma di formazione e informazione del Convegno che si è svolto l'8 novembre 2017, il Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno in collaborazione con la Sezione Territoriale E-Valuations organizza un quarto Corso base Start per i Professionisti di tutti gli Ordini Tecnici presso l'aula corsi del Collegio dei Geometri sita in V.le Rozzi, n. 13/f.

Il Corso si svolgerà il giorno **07 Marzo 2018, dalle ore 8:30 alle ore 18:00** ed ha lo scopo di:

- introdurre le basi degli Standard di Valutazione Immobiliare;
- divulgare il progetto BDI;
- incentivarne l'uso per chi svolge perizie estimative nell'ambito di Esecuzioni Immobiliari, Consulenze Tecniche d'Ufficio, Credito Ipotecario e Privatistico.

Alla fine del corso, si acquisiranno le basi per comprendere i semplici tecnicismi per la redazione di una stima con MCA senza l'ausilio di software, con l'uso di un foglio di calcolo Excel che sarà rilasciato unitamente alle slide del Corso, o con il software Stimatrix disponibile presso la sede del Collegio.

Inoltre, si esporrà il contenuto della Banca del Dato Immobiliare con i metodi di acquisizione dei dati certi per le stime di confronto.

La partecipazione a un corso completo con le basi così acquisite, consentirà ove desiderato, di appropiare l'esame per la certificazione UNI11558 senza difficoltà.

Questa proposta è rivolta ai **Geometri, Ingegneri, Architetti, Commercialisti, Geologi, Periti Agrari, Dottori Agronomi e Agenti Immobiliari.**

PROGRAMMA: mattina 8:30/13:00

- *Introduzione degli Standard di Valutazione*
- *I criteri di scelta*
- *I comparabili e i prezzi marginali*
- *Le tabelle dei dati, indici, prezzi marginali, correzioni, sintesi valutativa*
- *Esemplificazione di una stima con MCA*
- *Cenni sui criteri reddituali, costi deprezzati e trasformazioni*

pomeriggio 15.00/18:00

- *Natura e tipologia dei dati archiviati nella B.D.I.;*
- *Filtri per la ricerca e individuazione dei dati;*
- *Analisi dei dati Immobiliari sul territorio;*
- *Modifica e completamento dei dati Immobiliari;*
- *Dimostrazione dell'uso del software (gratuito) installato in un PC del Collegio;*
- *Redazione di una perizia con MCA;*

La partecipazione è limitata a n. 40 tecnici e sarà rispettato l'ordine cronologico di arrivo delle domande di iscrizione. Al superamento della soglia massima, si programmerà un nuovo corso con gli stessi criteri d'iscrizione.

Alla fine del Corso sarà rilasciato un attestato di partecipazione e i rispettivi Ordini Professionali potranno riconoscere crediti formativi. Per i Geometri sono previsti n. 8 CFP.

Il Corso ha un costo di € 50,00 ed è gratuito sia per i Geometri iscritti al Collegio di Ascoli Piceno sia per i Soci di E-Valuations.

Per motivi organizzativi è necessaria comunque la prenotazione che dovrà essere esclusivamente comunicata con e-mail entro il **01.03.2018** al seguente indirizzo **info@geometripiceni.it** specificando l'Ordine o il Collegio di appartenenza, Nome e Cognome ed i riferimenti personali (tel. cellulare) per eventuali comunicazioni urgenti. Successivamente ai prenotati verranno date precise istruzioni per iscriversi ufficialmente al corso sul sito della Fondazione Regionale dei Collegi Geometri delle Marche ed effettuare il relativo pagamento.

