



Organizzazione e Contatti

+39 0736 344868
info@geometricipiceni.it

Location

<https://www.hotelcasale.it>

HOTEL CASALE - COLLI DEL TRONTO (AP)
Via Casale Superiore 146



IL PUNTO DI RIFERIMENTO
PER I VALUTATORI IMMOBILIARI ITALIANI

E-Valuations

Sezione Territoriale di ASCOLI PICENO
Promuoviamo la diffusione di una moderna cultura estimativa e la figura specialistica del Valutatore immobiliare indipendente.
Ripartiranno a breve i seminari che abbiamo chiamato "Il lunedì di E-Formazione", appuntamenti bisettimanali a tema variabile per discutere argomenti tecnici e studiare norme e innovazioni. In campo tecnico ed estimativo



LA BANCA DEI DATI IMMOBILIARI

Della Provincia di Ascoli Piceno

CONTRIBUTO ALLA TRASPARENZA DEI MERCATI



Da oltre **15 anni** leader del settore
Associazione
GEO.VAL.ESPERTI
Geometri Valutatori Esperti



VALORE E MERCATO IMMOBILIARE

2019

VENERDI' 15 Novembre

HOTEL CASALE
COLLI DEL TRONTO (AP)
Via Casale Superiore 146

PROGRAMMA

8:30 Accreditamento

8:50 Introduzione e saluto del Presidente del Collegio dei Geometri e G.L. di Ascoli Piceno
Geometra Leo Crocetti

9:00 Metodi di Valutazione e Sostenibilità dei mercati immobiliari
Prof. Giampiero Bambagioni

9:45 Legge 3/2012 Procedura di liquidazione da Sovraindebitamento
Presidente ODCEC AP - Presidente UNIONE REGIONALE
Dott. Carlo Cantalamessa

10:30 L'art. 173 bis d.a.c.p.c., le conformità tradotte nella compravendita immobiliare
Notaio Dott. Donatella Calvelli

11:15 Coffee Break

11:30 Le Trasformazioni Immobiliari e il Valore della rigenerazione urbana
P.E. Luciano Pizzichini già Responsabile ufficio perizie SGS Banco Popolare

12:15 Il Consulente Tecnico d'Ufficio - Compiti e responsabilità del tecnico legale
Avvocato Silvio Marozzi

13:00 Pausa Pranzo

14:30 Saluti Autorità

15:30 Crediti inesigibili, la tutela del creditore e del debitore
Presidente id Sezione giudice Dott. Carlo Calvaresi

15:45 La Professionalità e il valore aggiunto della certificazione
Presidente Collegio dei Geometri e G.L. di La Spezia
geometra Stefano Giangrandi

16:00 Il Notariato nelle Banche Dati tra la sensibilità del professionista e l'intelligenza artificiale
Presidente Consiglio Notarile dei distretti riuniti di Ascoli Piceno e Fermo Notaio dott. Albino Farina

16:15 La fiscalità immobiliare - trasformare costi in opportunità
Delegato CNDCEC Dott.

16:30 Il ruolo dell'Esperto nelle Procedure Esecutive Immobiliari
Avvocato Rossana Ulissi

16:45 La Banca Dati Immobiliari - Evoluzione di un lustro di dati
geometra Angelo Crescenzi

17:00 Coffee Break

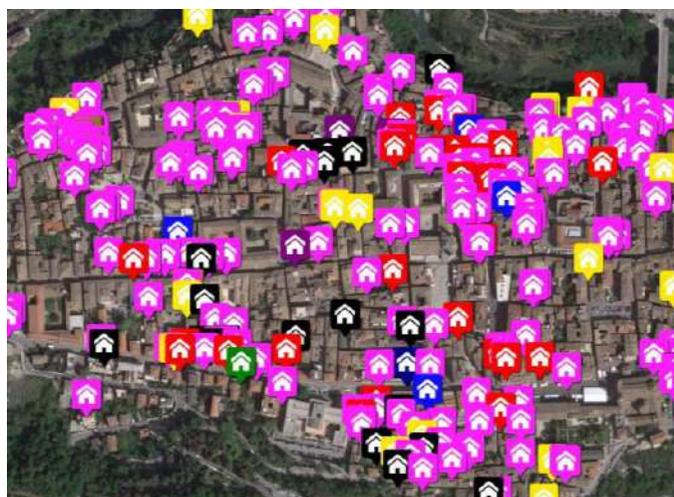
17:15 TAVOLA ROTONDA - Il Protocollo di qualità del 2014, uno strumento operativo da applicare
Moderatore Presidente E-Valuations Dott. Agr. Angelo Donato Berloco

18:30 Fine Lavori



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il progetto nasce nel 2014 con il Presidente Uccella Il Giudice Calvaresi e il Giudice Agostini. Il Protocollo d'intesa per la qualità delle perizie in ambito Giudiziario è una necessità che deve arrivare a garantire trasparenza, omogeneità, qualità e garanzia degli interessi delle parti, dei creditori e dei debitori.



LA BANCA DATI IMMOBILIARI

La Banca Dati Immobiliari della Provincia di Ascoli Piceno nasce nel 2012 ma vede la luce nel febbraio 2015. Oggi, dopo quasi cinque anni, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno, ha georeferenziato circa 7.500 dati sintetici di compravendite immobiliari nell'intera Provincia con la possibilità di dare vita a operazioni di stima analitica di confronto e valutazione della dinamicità dei segmenti nel tempo e nello spazio. Ma la nostra B.D.I. non è un punto di arrivo, continuiamo a studiare per l'evoluzione di uno strumento messo a disposizione di tutti per operare nella massima trasparenza del mercato immobiliare.



CONSIGLIO NOTARILE
DEI DISTRETTI RIUNITI DI
ASCOLI PICENO E FERMO

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI ASCOLI PICENO E FERMO

I Notai sono il carburante che alimenta il motore di questo progetto. Il panorama immobiliare può contare su informazioni riservate ma trasparenti, puntuali e certe. Siamo i primi in Italia ma vogliamo esportare questo modello virtuoso a servizio della società



ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI E
DEGLI ESPERTI
CONTABILI ASCOLI

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI ASCOLI PICENO

L'integrazione coordinata delle competenze contabili e fiscali dei dottori commercialisti con le competenze tecniche dei geometri è una costante necessaria per la soluzione di problemi legati al settore immobiliare e la gestione e sviluppo di asset anche di grande importanza.



ORDINE DEGLI AVVOCATI
ASCOLI PICENO

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI ASCOLI PICENO

Il Consulente Tecnico d'Ufficio è una figura a servizio del Giudice ma di estrema importanza nel settore giurisdizionale dove la competenza e la conoscenza delle norme dettate dal codice di procedura civile conduce a un rapporto molto stretto con l'avvocatura ma è determinante che il tecnico legale conosca il linguaggio del diritto.



LA COLLABORAZIONE INTERDISCIPLINARE

La collaborazione tra Ordini e Collegi Professionali diventa determinante per la raccolta di dati e informazioni finalizzate a studi statistici e per costruire un modello di consulenza integrata a garanzia di risultati sempre più qualitativi da offrire alla clientela più esigente.

Allo stesso modo, la qualità garantisce le parti nei processi di cognizione e nelle procedure esecutive contribuendo a una maggior fiducia nella Giustizia.