



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



Al **Collegio Provinciale dei Geometri
e Geometri Laureati di Fermo**
Pec

All' **Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti,
Conservatori di Fermo**
Pec

All' **Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Fermo**
Pec

All' **Ordine dei Geologi delle Marche**
Pec

OGGETTO: Proroghe termini di cui all'art. 15 del DPR 380/2001 e smi. COMUNICAZIONE

A seguito dell'emanazione dei diversi dispositivi normativi emanati conseguentemente all'emergenza sanitaria nazionale, in ordine alla richiesta di proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori prevista dall'istituto normativo di cui all'art. 15 del DPR 380/2001 e smi dei titoli abilitativi rilasciati, sono stati introdotte condizioni che di seguito si richiamano:

- l'art. 103, comma 2, della L. 27 del 24/04/2020 (coordinato con D.L. 18/2020) prevedeva la proroga dei permessi in scadenza tra 31/01/2020 e 31/07/2020 di ulteriori 90 gg successivi alla data di cessazione dello stato di emergenza: “2. Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, compresi i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche alle segnalazioni certificate di inizio attività, alle segnalazioni certificate di agibilità, nonché alle autorizzazioni paesaggistiche e alle autorizzazioni ambientali comunque denominate. Il medesimo termine si applica anche al ritiro dei titoli abilitativi edilizi comunque denominati rilasciati fino alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.”;
- l'art. 10, comma 4, del D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020 (c.d. Semplificazioni), prevedeva altresì la proroga automatica (previa comunicazione prima della scadenza) di tutti i termini dei titoli formati fino al 31/12/2020: “4. Per effetto della comunicazione del soggetto interessato di volersi avvalere del presente comma, sono prorogati di tre anni i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come indicati nei permessi di costruire rilasciati o comunque formati **fino al 31 dicembre 2020, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione dell'interessato, con nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati.** La medesima proroga si applica alle segnalazioni certificate di inizio attività presentate entro lo stesso termine ai sensi degli articoli 22 e 23 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”;
- l'art. 10, comma 4, della legge 120/2020 dell'11/09/2020, di conversione del DL 76/2020, disciplina quanto segue: “4. Per effetto della comunicazione del soggetto interessato di volersi avvalere del presente comma, sono prorogati rispettivamente di un anno e di tre anni i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come indicati nei permessi di costruire rilasciati o comunque formati **fino al 31 dicembre 2020, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione dell'interessato, con nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati.** Le disposizioni di cui al primo periodo del presente comma si applicano anche ai permessi di costruire per i quali l'amministrazione competente abbia già accordato una proroga ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



6 giugno 2001, n. 380. La medesima proroga si applica alle segnalazioni certificate di inizio attività presentate entro lo stesso termine ai sensi degli articoli 22 e 23 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Alla luce di quanto sopra riportato, a titolo collaborativo, si raccomanda, ai fini di avvalersi delle suddette proroghe, oltre a inoltrare la comunicazione al SUE, di allegare l'asseverazione del tecnico incaricato, nella quale si certifichi che l'intervento previsto nel titolo abilitativo acquisito non contrasta con la vigente normativa edilizia/urbanistica.

In merito alle richieste già avanzate, ai fini del rispetto delle condizioni e dei termini temporali connessi alle predette comunicazioni, s'informa che farà fede la data in cui la medesima richiesta è stata inviata.

Si invitano gli Ordini professionali in indirizzo ad informare i propri iscritti. Nel ringraziare per la collaborazione, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore

LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica
Contratti e Appalti

Dott. Alessandro Paccapelo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.
28 Dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*