

#### Il progetto Riqualifichiamo l'Italia per la cessione del credito

Raffaela Dell'Acqua Responsabile Commerciale H&D

settembre 2020





un *business designer* che ha industrializzato i flussi della riqualificazione degli edifici promuovendo e poi cogliendo l'opportunità della cessione del credito d'imposta e rendendo disponibile e certa la liquidità attraverso la piattaforma WikiBuilding e un sistema bancario collaudato.

In particolare, H&D è da sempre volta all'efficientamento della filiera degli immobili attraverso l'ottimizzazione dal punto di vista tecnologico, organizzativo e, soprattutto, finanziario delle relazioni dei vari attori che concorrono alla valorizzazione dell'edificio con l'ottica di mettere al centro la persona, in una rigenerazione urbana integrata e sostenibile.



Nel progetto della cessione del credito d'imposta con lo scopo di garantire l'autonomia dell'intera filiera ha coinvolto le principali associazioni di categoria (CNA Costruzioni, Confartigianato) e un partner leader di mercato qual è Eni gas e luce.



I due approcci per la cessione del credito d'imposta: il metodo diretto e indiretto

#### Due metodi a confronto



L'introduzione della cessione del credito d'imposta ha fatto sorgere diversi e inediti meccanismi di gestione dell'opportunità fiscale.

Dopo due anni di assestamento dell'incentivo possiamo oggi distinguere due tipologie di approccio al tema:

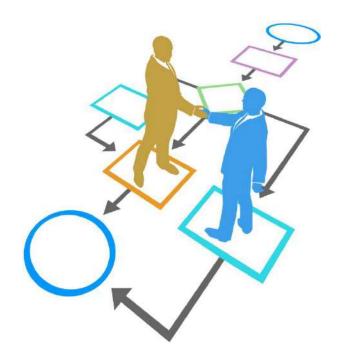
- il metodo diretto in cui un unico grande soggetto, di solito ESCo o municipalizzata, esegue l'intervento come global contractor e acquista direttamente il credito scontandolo negli anni previsti dalla detrazione;
- il metodo indiretto in cui ai soggetti coinvolti nell'intervento viene messa a disposizione una piattaforma terza che permette l'acquisto del credito d'imposta da parte di un secondo cessionario, com'era previsto dalla Circolare 11/E del 2018.

#### Il metodo diretto



È l'approccio adottato dai grandi player che divengono global contractor vs. il condominio e nello specifico vantano:

- un rapporto esclusivo con il condomino per l'emissione delle bollette;
- una gestione finanziaria autonoma: non hanno bisogno del supporto degli istituti di credito;
- sfruttano l'opportunità dei contributi attraverso la gestione della cessione del credito;
- tendono a non utilizzare installatori indipendenti e quando lo fanno li mettono in subcontratto creando un mercato al ribasso;
- saltano il professionista e le imprese.



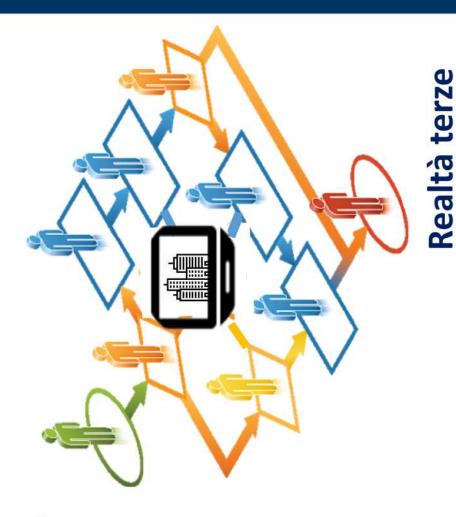
#### Municipalizzate e grandi ESCo



È l'approccio adottato da chi utilizza una piattaforma terza per la gestione del credito d'imposta. In particolare con questo approccio:

- le PMI e i professionisti continuano a mantenere il loro rapporto con il condominio emettendo la loro offerta;
- gli istituti di credito intervengono al bisogno sia per la parte restante da pagare del condominio sia per l'eventuale anticipo all'impresa;
- la filiera è attivata in base alle proprie competenze;
- vengono messi a disposizione dei sistemi di controllo a garanzia dell'operazione e di tutti gli operatori.

(Deloitte, H&D)





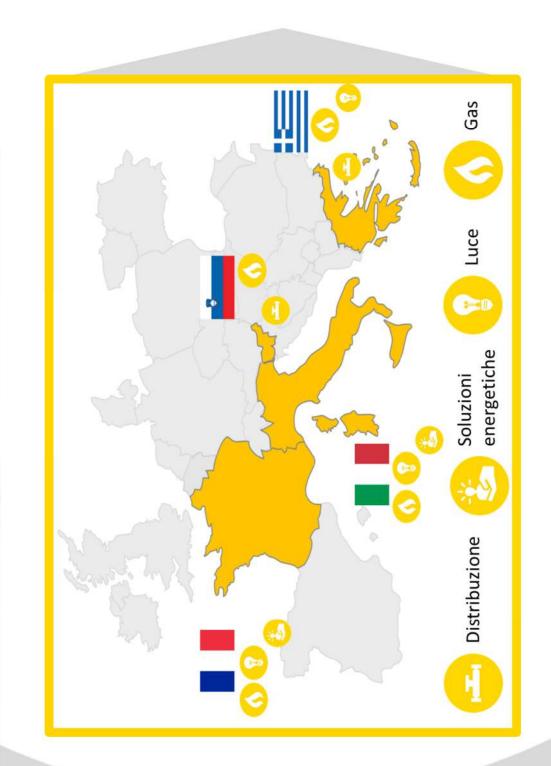


#### Superbonus 110% e cessione del credito L'iniziativa CappottoMio

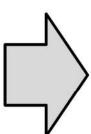
Jesi, 23 settembre 2020

# Eni gas e luce: 9 milioni di clienti in Europa, leader sul mercato dei condomini in Italia ed in forte espansione sui servizi energetici





Da fornitore di energia a consulente che permette ai propri clienti di consumare meno consumando meglio



Energy Services Company anche tramite crescita inorganica con acquisizioni mirate:

- S.E.A. SpA (Esco specializzata in contratti EPC e servizi tecnici di controllo e asseverazione su Ecobonus e Sismabnus)
- Evolvere SpA (installazione e gestione impianti fotovoltaici)

# CappottoMo: «impegno» a garantire le detrazioni fiscali attraverso il meccanismo Eco e Sisma Bonus



### **CappottoMio**

### Jna squadra

### Sempre più forte



### Eni gas e luce

marchio Eni, i servizi tecnici di controllo ed asseverazione delle opera Competenze in ambito di efficienza energetica, la forza commerciale e del realizzate, il fronting nei confronti del sistema attraverso anche la qualifica dei progettisti partner, delle imprese partner e l'acquisto del credito fiscale.

### Harley&Dikkinson

La piattaforma, la consulenza tecnica e finanziaria, il supporto alla validazione della pratica verso l'Agenzia delle Entrate.

## progettisti partner CappottoMio

Una squadra selezionata e qualificata di professionisti che, attraverso la piattaforma CECRE, sono in prima linea con Eni gas e luce.

# Le imprese e i consorzi partner CappottoMio

Una squadra selezionata e qualificata di oltre 500 imprese e 15 consorzi che realizzano gli interventi.

## I partner finanziari CappottoMio

Un supporto fondamentale all'iniziativa CappottoMio con i servizi che generano 'efficienza" anche dal punto di vista finanziario nei confronti sia del condominio che del progettista e dell'impresa realizzatrice dei lavori.

#### I vantaggi della riqualificazione energetica attraverso la cessione del credito



La riqualificazione energetica degli edifici grazie agli incentivi fiscali ecobonus e sismabonus e la cessione del credito





 Oltre 200 partner convenzionati (500 Imprese e 15 consorzi ) con una copertura territoriale del 90%



- Oltre 800 offerte in valutazione per c.a. 600 mil. Euro di lavor
- Oltre 200 delibere condominiali aggiudicate



- Oltre 110 mil. Euro di lavori nel 2019
- 70 mil. Euro di crediti fiscali generati nel 2019



√ 130 cantieri avviati e conclusi nel 2019

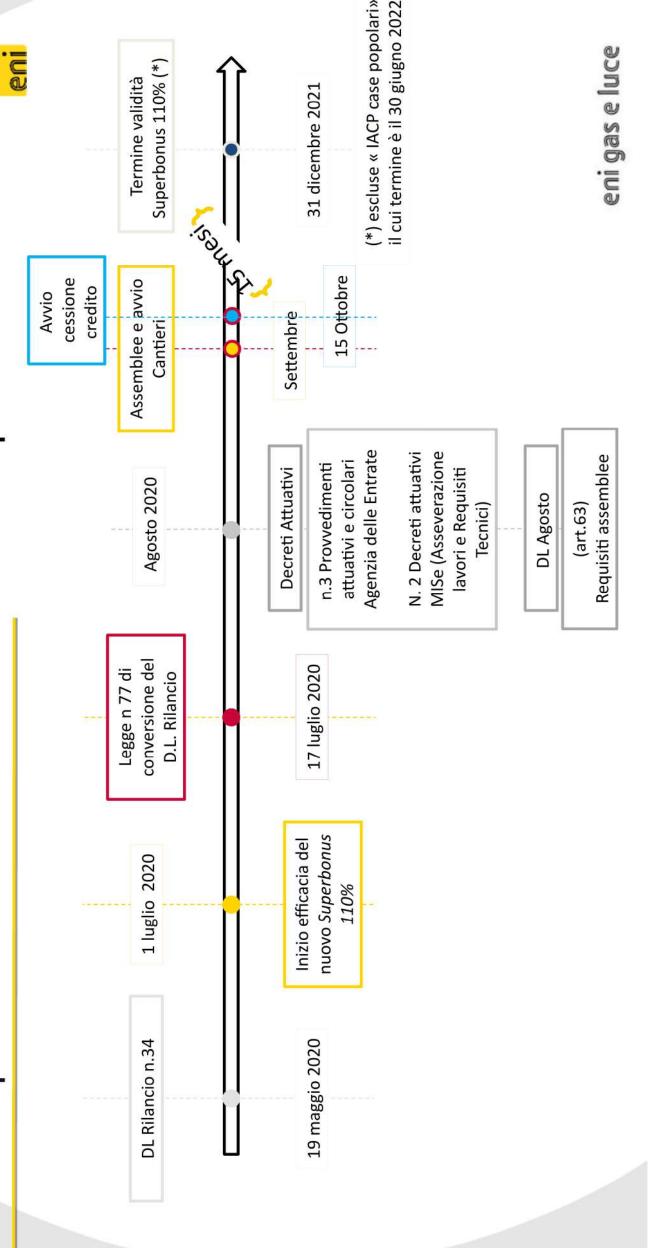


 2.700 ton di emissioni CO<sub>2</sub> evitate (2 kg di CO2 per m3 di gas risparmiato)



Incontrati 50 Comuni e sottoscritte 11 Convenzioni

# Tempistiche Normative del Superbonus 110% 🕷



# Superbonus 110% è tutto pronto per partire





- DL 34 «Decreto Rilancio» del 19 Maggio 2020 (art.119 e 121)
  - convertito in legge n. 77 del 17 Luglio 2020
    - Decreto «Agosto» del 14/08/2020 (art.63 – requisiti assemblee)



- Decreto «Requisiti Tecnici» del MISE 03/08/2020
- Decreto «Asseverazioni» del MISE 08/08/2020



- Guida Superbonus Luglio 2020
- Circolare 24/E 03/08/2020 Provvedimento n. 283847/2020 -08/08/2020 (\*)
- (\*) completo di «modello comunicazione» e «istruzioni per la compilazione»

assicurazione,etc) introducendo servizi distintivi a garanzia di tutta la filiera Adeguato il modello CappottoMio mantenendo la possibilità di proporre un'offerta chiavi in mano (progetto, esecuzione lavori, visto di conformità,

# DL 34/2020 convertito in legge 77/2020 Superbonus 110% (Massimali di Spesa)



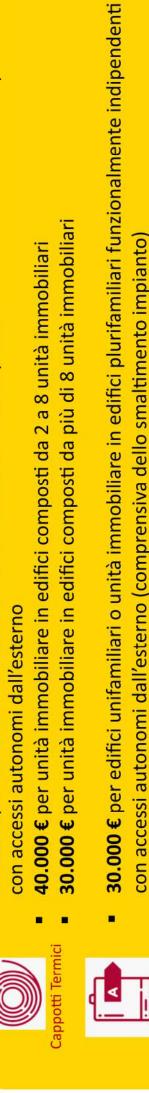
OBONUS (max su due unità abitative stesso proprietario tranne che per parti comuni)

50.000 € per edifici unifamiliari o unità immobiliare in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti





sostituzione Impianti



Termici

15.000 € per unità immobiliare in edifici composti da più di 8 unità immobiliari 20.000 € per unità immobiliare in edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari



48.000 € max per impianto fotovoltaico (2.400 € per kWp)

e di sistemi di accumulo (1.000 € per KWh)

Imp. Fotovoltaici

(N.B. non è trainato da sismabonus) 60.000 € max per unità abitativa



3.000 € max per impianto di ricarica elettrico di 7 kW

(N.B. non è trainato da sismabonus)

Ricariche Elettriche

Automation

(N.B. non è trainato da sismabonus) Non previsti limiti di spesa

# ABONUS (nessun limite sul numero delle unità abitative di uno stesso proprietarfegenda



96.000 € max per unità abitativa (in zone sismiche 1,2,3)

Interventi previsti con detrazione 110%

Interventi previsti con detrazione 110% solo se abbinati ai gialli

# DL 34/2020 convertito in legge 77/2020 Superbonus 110%(a chi spetta)







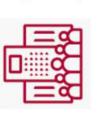
popolari (IACP)

Istituti autonomi case

Singole unità immobiliari (adibite ad abitazione principale o seconde case con limite max di 2 unità immobiliari per persona fisica esclusi interventi su parti comuni)



stituti (che non facciano attività commerciale società che rispondono ai requisiti della egislazione europea in materia di "in house Enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti nei locali da riqualificare) istituiti nella forma di comunque denominati providing"



Cooperative di abitazione a proprietà indivisa per possedute interventi su immobili dalle stesse assegnate in godimento ai propri soci



limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o Associazioni e società sportive dilettantistiche, parti di immobili adibiti a spogliatoi



Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e di **volontariato** (terzo settore)

**N.B**. titolari di reddito d'impresa o professionale rientrano tra i beneficiari nella sola ipotesi di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati dal condominio sulle parti comuni



# DL 34/2020 convertito in legge 77/2020 Superbonus 110% (Requisiti)



- Realizzazione di almeno uno degli interventi a), b) e/o c) di cui sopra a cui si possono aggiungere gli interventi 1 – 4.
- 192/2005) ovvero se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta attestata attraverso attestato di • Nel caso dell'Ecobonus: raggiungimento di due classi energetiche dell'edificio (inteso ai sensi del D.Lgs prestazione energetica sull'edificio, (APE: ex ante – ex post)
- Net caso det Sismabonus: non è previsto il superamento di nessuna classe sismica
- Asseverazione tecnica rilasciata dai tecnici abilitati su:
- Congruità spesa
- Rispetto criteri ambientali minimi sui sistemi di isolamento (Materiali CAM)
- Requisiti prestazionali involucro impianto energetici sottesi all'aumento di 2 classi energetiche
- Efficacia degli interventi di riduzione dei rischi sismici (in questo caso deve essere il Progettista che compila Allegato B del DM 24/2020 che modifica il DM 58/2017)
- Visto di conformità fiscale rilasciato ex art 35 o art 32 decreto 241/97 al contribuente avente diritto a sostenere la spesa (CAF e/o Commercialisti abilitati)
- Che gli interventi vengano effettuati tra il primo luglio 2020 e il 31 dicembre 2021 esclusi «enti case popolari» il cui termine è esteso al 30 giugno 2022
- Le detrazioni sono ripartite in 5 quote annuali e la prima data utile per cessione credito 15/10/2020



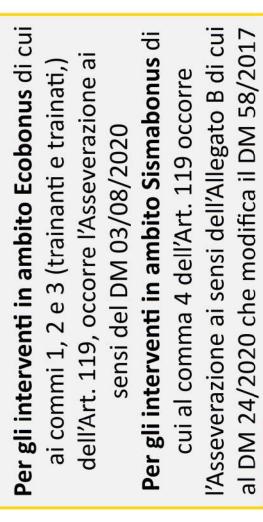
### Asseverazione



### Validazione



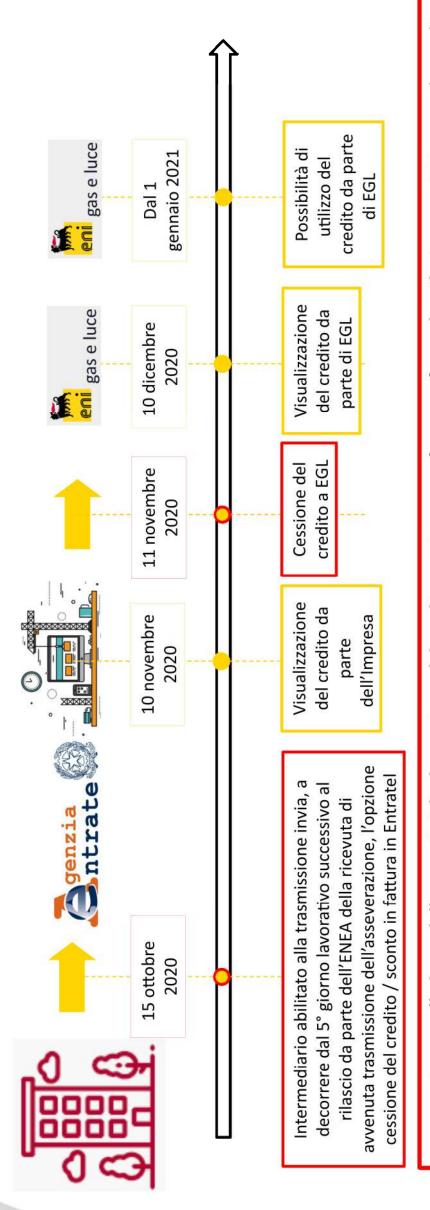
attestare la sussistenza dei presupposti che responsabilità civile, come previsto dall'Art. stipulato una polizza di assicurazione della danno diritto alla detrazione d'imposta. Il soggetto che rilascia il visto di conformità Per tutti gli interventi (trainanti e trainati) in ambito Ecobonus e Sismabonus è verifica che i professionisti incaricati abbiano rilasciato le asseverazioni e necessario il visto di conformità per attestazioni e che gli stessi abbiano 119, comma 14.





## cassetto a gestione del La dinamiche e l fiscale





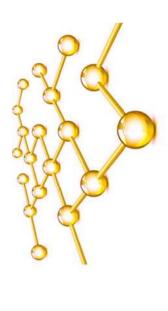
ATTENZIONE: sulla base delle tempistiche la cessione del credito a EGL non può essere fatta oltre il 16 marzo 2021 pena la perdita della possibilità di cedere la prima rata (2021). Per cessioni in date successive EGL potrà ricevere solo il credito corrispondente alle rate relative al 2022-2025 (utilizzabili a partire dal 1º gennaio 2022); la prima rata (2021) non viene quindi trasferita a EGL poiché la trasmissione è stata effettuata dopo il 16 marzo 2021 e quindi rimane in capo e nel cassetto fiscale del primo cedente.





trovare una soluzione nella condivisione di specifiche risorse trasformazione, soprattutto in tema di cessione del credito Per rispondere adeguatamente ad un mercato in profonda d'imposta, le MPMI aderenti a CNA Costruzioni possono e competenze attraverso la partecipazione al progetto consortile di CNA-H&D "Riqualifichiamo l'Italia"...









### Il Consorzio è il

## MODELLO DI BUSINESS

propria identità e autonomia e garantendo ancora più capacità innovativa per competere con i colossi del mercato (municipalizzate in primis) salvaguardando la professionalità e competenza al Cliente finale. individualmente e collettivamente, la propria che permette alle MPMI di accrescere,

# II prodotto della cessione del credito: molti attori coinvolti e necessità di soggetto «aggregatore»

Cessionario Finale (EGL o Banca)	certificatore investitore	Acquisto credito fiscale finale e garanzia globale
ENEA	icatore	
	certif	"
Agenzia delle Entrate	controllore	//
Tecnici abilitati	asseveratore	APE, verifica congruità lavori e prezzi, Assicurazione
Imprese esecutrici	contractor	Esecuzioni lavori e 1° acquisto credito fiscale
Progettisti	Stakeholder	Asseverazione progetto, DL e SAL
Amm. di condominio	Cliente e stakeholder	Delibera, atto di cessione e comunicazioni AdE
Condomini /o	cliente	//
Attori coinvolti	Ruolo	Impegni e garanzie
	Condomini /o Amm. di Progettisti Imprese Tecnici abilitati esecutrici	Condomini /o Amm. di Progettisti esecutrici esecutrici esecutrici esecutrici abilitati esecutrici stakeholder Stakeholder contractor asseveratore

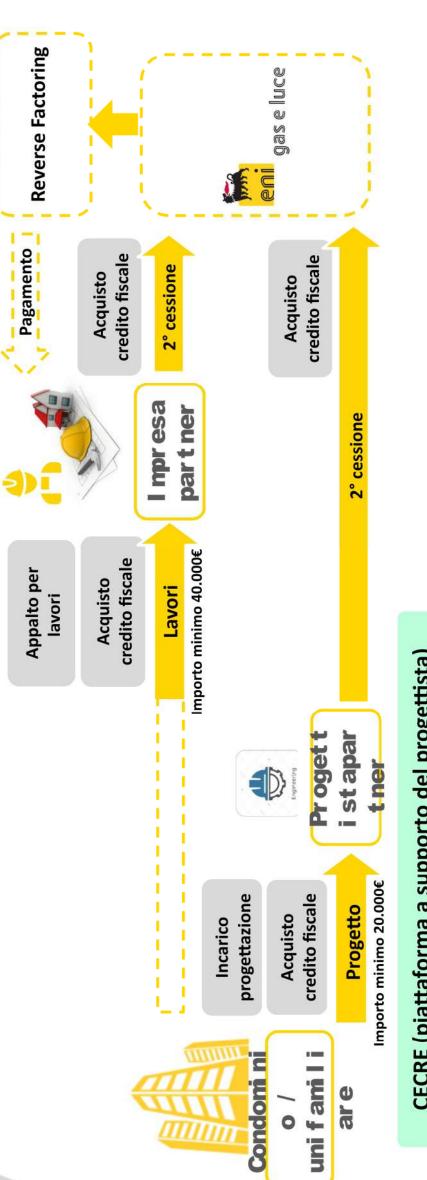
Il modello CappottoMio prevede un controllo di tutte le fasi del processo e supporto gestionale della documentazione fornendo una garanzia reale ed assoluta sul lavoro eseguito a tutti gli attori coinvolti (riconoscimento incondizionato dei crediti fiscali) attraverso:

- 1. la qualifica delle imprese esecutrici
- La **verifica della Regolarità assemblea** (OdG, delibera,etc) e dei **requisiti per aver accesso al Bonus fiscale** (lavori, n. sub etc.)
- Supporto nella predisposizione pratiche per AdE (amministratori) ed ENEA (imprese) ed archiviazione documenti in piattaforma
  - Verifica SAL imprese e relativi step di asseverazione (Commissioning documentale e tecnico
- 5. Coerenza finale opere realizzate vs progetto e normativa vigente



Φ CappottoM o il modello con acquisto del credito Eni gas luce modello «A»

E.E



CECRE (piattaforma a supporto del progettista)

Harley&Dikkinson (piattaforma e servizi gestionali a supporto Imprese e Amministratori)

Banche (Strumenti finanziari a supporto Imprese e Condomini: Mutui, Bridge e Factoring)

# servizi H&D, EGLe il ruolo dell'asseveratore



### **ECOBONUS**

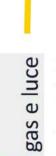
Attori Coinvolti

Attività tecniche svolte



Servicing

(H&D)



ROLL

Attività eseguite da Società del Gruppo Eni con caratteristiche adeguate alle attività tecniche

richieste



Professionista abilitato

**Amministrativo** 

Certificazione Legale Commissioning Tecnico e

(SEA)

**Commissioning Tecnico** e Certificazione Legale

(SEA)

(art.119 comma 13a e 13b Decreto Rilancio) Asseverazione

(art.119 comma 3 Decreto Rilancio) APE pre e post

### SISMABONUS

Attività tecniche svolte

Attori Coinvolti

**Amministrativo** Servicing

-Harley Dikkinson-

(H&D)

eni gas e luce

Attività eseguite da Società del Gruppo Eni con caratteristiche adeguate alle attività tecniche richieste



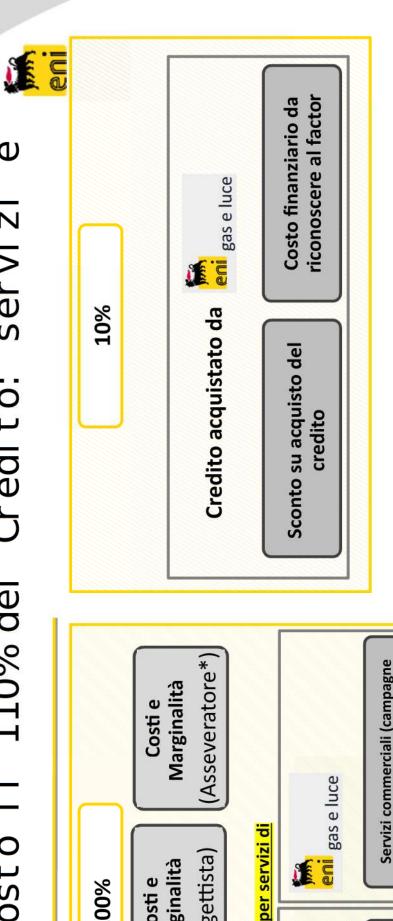
per norma in capo a progettista strutturale, DL e collaudatore

(Art.119 comma 13b

Asseverazione

Decreto Rilancio)

## Φ Come è composto il 110% del Credito: servizi pricing





servizi amministrativi per la cessione

del credito

(CAF o commercialista)

Validazione

\*se asseverazione non compresa nella prestazione del Progettista possibilità di

offerta con sconto in fattura e credito fiscale acquistato da H&D

certificazione legale del processo

commissioning tecnico e

Assicurazione

informative e generazione leads) e incontri e sopralluoghi preliminari

Servicing e utilizzo piattaforma

-Harley Dikkinson-

Compensi per servizi di

(Progettista)

Marginalità

Marginalità

Costi e

(Impresa)

Costi e

100%

## Il contesto normativo, la risposta di H&D



A fronte dei presupposti sanciti dal DL Rilancio n.77/2020 H&D ha stipulato con primarie Società assicurative, operanti in Italia con rating A di S&P, l'H&D Platform Warranty comprensivo delle seguenti coperture.

COPERTURA ALL RISKS





❖ RC PROFESSIONALE ERRORS & OMISSIONS

❖ RC CONTRATTUALE ASSEVERATORE





Assicurazioni S.p.A.



progetto di riqualificazione e dunque l'accesso agli incentivi.

H&D Platform Warranty garantisce tutti i soggetti coinvolti nel

#### Il pacchetto H&D Platform Warranty



#### **ALL RISKS SULL'OPERA**

#### **POSTUMA RIMPIAZZO OPERE**

Assicura TUTTI i soggetti che partecipano ai lavori quali appaltatori, subappaltatori, fornitori, direttori lavori etc. per tutti i danni all'opera e anche lesione a terzi DURANTE l'esecuzione dei lavori e nei 24 mesi successivi riconducibili in forma ALL RISKS incluso:

- errori di progetto
- · errori di esecuzione
- errori di direzione lavori
- difetti di prodotto installato
- attività di collaudo

Con garanzia postuma in forma estesa indennitaria.



#### RC PROFESSIONALE ERRORS & OMISSIONS H&D

Assicura il COMMITTENTE per il periodo previsto dalle norme a seguito di errori riconducibili ai soggetti assicurati, su danni patrimoniali derivanti dal mancato ottenimento totale o parziale del credito di imposta per valore

1.000.000€ per singolo lavoro con validità per 60 mesi.



#### RC CONTRATTUALE ASSEVERATORI

Per i singoli PROFESSIONISTI certificatori incaricati da H&D o SEA come previsto nel DL Rilancio per massimale di min. 500.000€. La copertura opera per il SINGOLO LAVORO e non sostituisce la RC professionale ordinaria e ha validità 60 mesi dopo l'ultimazione dei lavori.

Grazie al pacchetto H&D Platform Warranty vengono garantiti tutti i soggetti coinvolti nel progetto di riqualificazione e dunque l'accesso agli incentivi.



## Focus attivazione polizze



## COPERTURA ALL RISKS

- ❖ POSTUMA RIMPIAZZO OPERE
- ❖ RC PROFESSIONALE ERRORS & OMISISONS



## ❖ RC CONTRATTUALE ASSEVERATORE



### **COME FUNZIONA**

- L'IMPRESA che svolgerà i lavori compilerà il questionario per aderire alla convenzione;
- H&D invierà il CERTIFICATO DI POLIZZA relativo comprensivo anche dell'RC Professionale H&D (*prima dell'inizio lavori*);
- La polizza è già compresa nel servizio H&D;
- In caso di sinistro gli assicurati potranno rivolgersi direttamente alle compagnie tramite le indicazioni riportate nella piattaforma H&D.
- Il PROFESSIONISTA interessato compilerà il questionario per l'adesione alla polizza (*in alternativa fornirà copia della polizza* già in essere);
- H&D invierà il CERTIFICATO DI POLIZZA relativo;
- Il contraente (Professionista) pagherà direttamente la sua quota parte del premio (previsto in convenzione) alla Compagnia;
- In caso di accertamenti dell'Agenzia delle Entrate il professionista potrà fare riferimento direttamente alla Compagnia di Assicurazione.

## Vantaggi per i diversi soggetti



#### **IMPRESA**

- Pacchetto unico di copertura durante e dopo i lavori
- Possibilità di escludere dalle proprie polizze eventualmente già in essere i lavori oggetto della cessione.
- RC incrociata in grado di assicurare tutte le parti coinvolte nei lavori (Progettista, Impresa, sub appaltatori, fornitori) senza rischi di interruzioni lavori o scarichi di responsabilità (cross liability)
- Postuma indennitaria è in forma completa e non limitata ai soli obblighi di legge.
- La polizza è già compresa nel servizio HD

### COMMITTENTE

- Valore del premio compreso nel progetto
- Tranquillità di essere garantito sul progetto e sull'opera realizzata per tutta la durata dei lavori fino ai 5 anni successive in caso di controlli dell'Enea e/o dell'Agenzia delle Entrate
- Nessun Costo per il Committente

### ASSEVERATORE

- Ha l'opzione di costituirla per il singolo lavoro se non già prevista con massimale commisurato al valore della commessa
- Poter attivare ad un costo convenzionato una copertura ad hoc in assolvimento dell'obbligo di cui il DL Rilancio.
- Durata adeguata alle tempistiche di controllo dell'Enea e dell'Agenzia delle Entrate
- Costo per progetto pari a:
- 350€ per valore </= 500.000 €</li>
- 500€ per valore </= 1.000.000 €
- 580€ per valore </= 1.500.000 €

# La qualifica Imprese e Consorzi: come si diventa partner di Eni gas e luce



Individuazione servizi e Contrattualizzazione di collaborazione Sottoscrizione commerciale accordo economico/finanziari, Verifica dei requisiti anticorruzione, reputazionali, Due diligence tecnici Incontro conoscitivo Company profile di presentazione di riservatezza Accordo Incontro

Mantenimento Monitoraggio dei requisiti Gestione attività delle



# Stipula Accordo di collaborazione commerciale con Eni gas e luce



- Impegno Eni gas e luce su acquisto credito fiscale
- Referente Eni gas e luce dedicato per supporto commerciale e di processo
- Garanzia detraibilità interventi e servizio di commissioning tecnico per imprese esecutrici al fine di validare il credito fiscale (Asseverazione)
- Accesso alle convenzioni tramite il network cappottoMio ≥

# L'albo di imprese qualificate (processo Due Diligence)



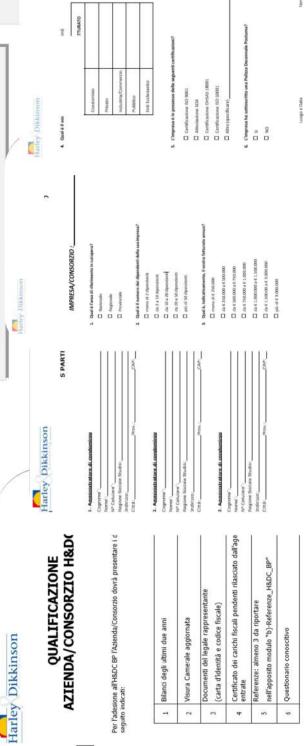
#### <u>anticorruzione obbligatori</u> Requisiti reputazionali/

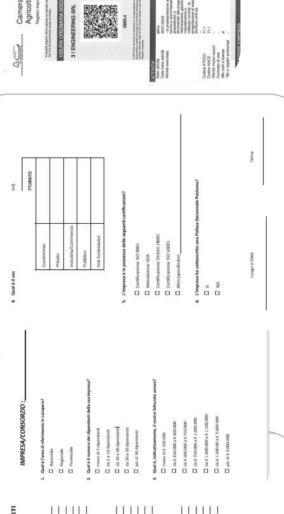
(assenza di protesti e/o Integrità reputazionale altre pregiudizievoli; assenza di notizie di indagini, reati ecc)

#### Requisiti economico finanziari minimi

- del fatturato pari a 500 k€ Fatturato: valore minimo (media degli ultimi 2 anni)
- \* Rating CERVED: compreso tra 1 e 5

- <u>competenze/Referenze</u> Requisiti organizzativi,
- consolidamento sismico referenze nel settore Referenze: almeno 3 edile sui capotti e/o interventi di
- Copertura territoriale di azione







#### La qualifica Imprese e Consorzio: come si diventa partner di H&D



A valle del parere positivo e dell'accordo di collaborazione commerciale siglato con Eni gas e luce



#### Stipula Accordo di collaborazione commerciale con Harley&Dikkinson

- I. Accesso e formazione per utilizzo piattaforma WikiBuilding (strumento gestionale fondamentale)
- II. Supporto tecnico/amministrativo continuativo tramite il gestore di Harley&Dikkinson
- III. Supporto tecnico/documentale tramite ufficio pratiche
- IV. Consulenza dedicata per amministratori di condominio e imprese per i necessari step su Entratel
- V. Supporto commerciale per organizzazioni eventi su tutto il territorio a favore di imprese esecutrici
- VI. Garanzie di processo per tutti i soggetti

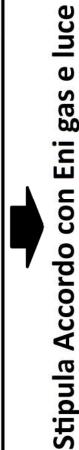
# La qualifica dei Progettisti: come si diventa partner di Eni gas e luce



Requisiti reputazionali/ anticorruzione obbligatori Integrità reputazionale (assenza di protesti e/o altre pregiudizievoli; assenza di notizie di indagini, reati ecc)

Requisiti economico/ finanziari minimi

- ♦ Fatturato: valore minimo della singola offerta professionale superiore a 20.000 € (al netto di IVA)
- Requisiti organizzativi/ competenze/Referenze
- Referenze: almeno 1 offerta accettata e registrata in piattaforma su interventi di Eco o Sismabonus
- Aver partecipato e superato positivamente la formazione previsti da Fondazione Inarcassa e nell'ambito GNPS



Impegno Eni gas e luce su acquisto credito fiscale

- Referente Eni gas e luce dedicato per supporto commerciale (leads) e di processo
- Accesso alla vendor list delle imprese partner di cappottoMIO

# La squadra Eni gas e luce ed H&D sul territorio

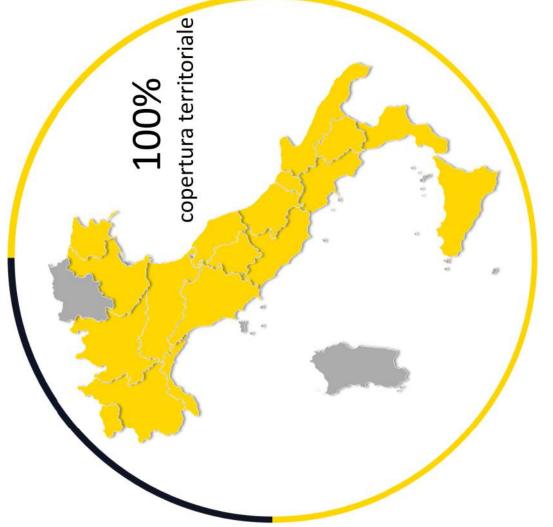


Oltre 100 persone EGL e SEA sul territorio suddivise tra:

- ☐ <u>Commerciali</u> coordinatori territoriali (a supporto di
  - amministratori e Imprese)
- ☐ Tecnici Commissioning tecnico ed Asseverazione

Oltre 200 persone H&D sul territorio suddivise tra:

- □ COACH coordinatori di zona di Gestori e Consultant
- ☐ GESTORI rete commerciale H&D per la gestione delle
- pratiche
- □ CONSULTANT professionisti attivi in azione
- commerciale e road show



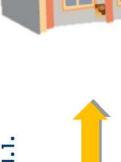


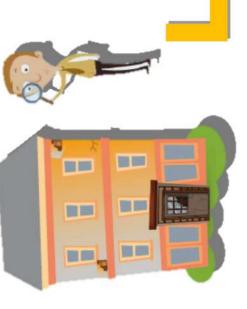
#### Un caso pratico con cessione del Superbonus 110%



## Consideriamo il condominio con queste caratteristiche:

- 8 unità immobiliari
- Consumo annuo → 1.200 per u.i.
- Facciate da rifare









Coinvolgimento di un progettista di

1° step:

dell'intervento (raggiungimento del

miglioramento delle 2 classi)

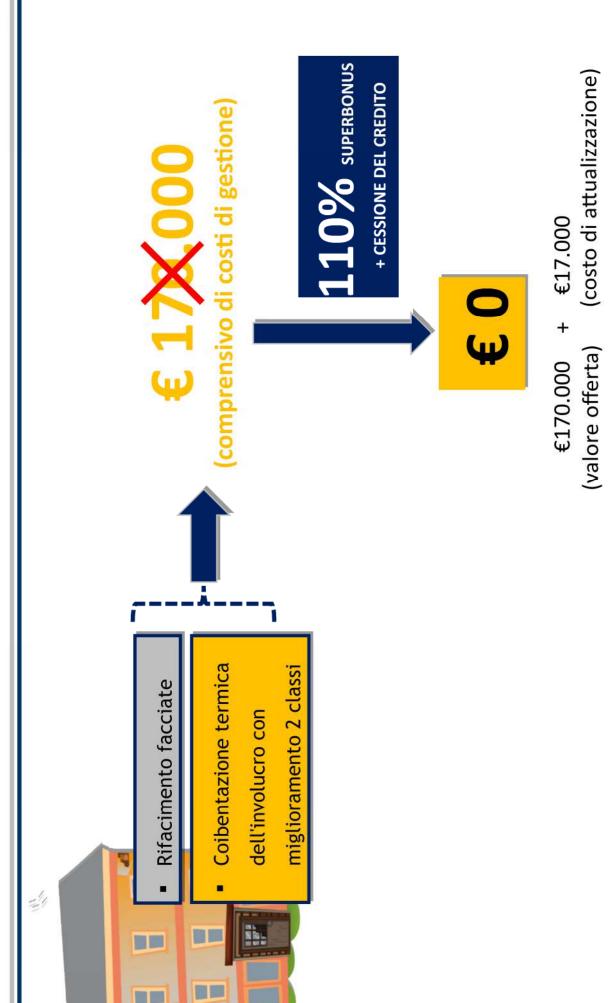
fiducia per analizzare la fattibilità

#### 2° step:

Emissione APE pre intervento da

assicurato (come da DL Rilancio) parte del tecnico abilitato e





## Un esempio di intervento con CappottoMIO



Pre intervento

Post intervento





## Un esempio di comunicazione su CappottoMIO











eni gas e luce



## Grazie per l'attenzione

Per informazioni vai su enigaseluce.com\cappottomio



Per qualsiasi delucidazione o info:

dellacqua@harleydikkinson.biz

